

Verzeichnis der Verarbeitungstätigkeiten

Verantwortlicher:

Kreiswohnungswerk Roding GmbH

93426 Roding, Falkensteiner Straße 5



Tel.: 09461 9149 555

Geschäftsführer: Hans-Jochen Geißler

E-Mail: info@kw-rodig.de

Homepage: www.kw-rodig.de

Verarbeitungs-tätigkeit	Ansprechpartner	Datum der Einführung	Zwecke der Verarbeitung	Kategorie betroffene Personen	Kategorie von personenbezogenen Daten	Kategorie von Empfängern	Drittlands-transfer	Löschfristen	Technische/organisorische Maßnahmen
Mieterverwaltung	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Abrechnung als Vermieter gemäß Mietverträge, Erhebung von Mieten	Mieter	Namen, Kontaktdaten Bankverbindungsdaten Mietbeträge Vorauszahlungen Nebenkosten Zahlungsrückstände Wohnberechtigungsschein	Banken, Dienstleister für Buchhaltung, Energieversorger u. Wohnungs-bewerber (nur Kontaktdaten)	Keine	10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist)	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen
Abrechnung von Nebenkosten	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Erfassung und Verteilung der Nebenkosten einer Wohnung	Mieter	Verbrauchswerte für Heizung u. Warmwasser anteilige Kostentragungspflichten für die Mieter	Dienstleister für Nebenkostenab-rechnungen	Keine	10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist)	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen
Organisation der Mieterversamm-lungen	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Vorbereitung u. Dokumentation der Mieterversammlungen	Mieter	Namen, Kontaktdaten Protokolle von Mieterversammlungen inkl. Äußerungen	Keine	Keine	in der Regel ca. 10 Jahre	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen
Wohnungs-bewerbung	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Erfassung von Daten zur Wohnungsbewerbung	Bewerber	Namen, Kontaktdaten Beruf, Arbeitgeber Familienstand Selbstauskunft SCHUFA-Auskunft	Keine	Keine	Interessentenliste: 2 Jahre nach Ablauf Geschäftsjahr Absage Bewerbung für konkrete Wohnung: 3 Monate nach Vergabe	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen
Organisation der Aufsichtsrats- u. Gesellschafterversammlungen	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Vorbereitung u. Dokumentation der Aufsichtsrats- u. Gesellschafterversammlungen, Beschlussammlung	Aufsichtsräte Gesellschafter	Namen, Kontaktdaten, Bankverbindungsdaten Protokolle von Sitzungen u. Versammlungen inkl. Äußerungen u. Abstimmungsverhalten	Keine	Keine	dauernd	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen

Verarbeitungstätigkeit	Ansprechpartner	Datum der Einführung	Zwecke der Verarbeitung	Kategorie betroffene Personen	Kategorie von personenbezogenen Daten	Kategorie von Empfängern	Drittlands-transfer	Löschfristen	Technische/organisatorische Maßnahmen
Personalverwaltung	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Personaladministration Personalführung Arbeitszeitverwaltung	Beschäftigte	Name, Adressen Daten zur Arbeitsleistung Leistungsbeurteilung	Zeitwirtschaftsdaten Keine	Keine	in der Regel ca. 3 Jahre nach Ausscheiden	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen
Lohnabrechnung	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Auszahlung der Löhne/Gehälter Abfuhr Sozialabgaben u. Steuern	Beschäftigte	Name, Geburtsdatum Adresse Familienstand Religion Bankverbindungsdaten u. weitere Daten, die zur Personalbewirtschaftung erforderlich sind	Banken Träger der Sozialversicherung Steuerverwaltung Dienstleister Buchhaltung	Keine	10 Jahre (Gesetzliche Aufbewahrungsfrist)	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen
Betrieb der Firmenwebseite (über Hosting- Dienstleister)	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Außendarstellung	Webseitenbesucher	IP-Adressen	externer Dienstleister	Keine	IP-Adresse nach 30 Tagen	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen
Kontaktdatenverwaltung	Hans-Jochen Geißler 09461 9149 555	25.05.2018	Verwaltung von Grunddaten von Personen, die mit dem Kreiswohnungswerk in in Kontakt stehen	Name, Vorname Anschrift weitere Kontaktdaten ggf. Funktion Unternehmensdaten	alle weiteren Personen u. Unternehmen, mit Bezug zum Kreiswohnungswerk	Geschäftsführung Buchhaltung Hausmeister Handwerker	keine	Daten werden laufend aktualisiert, Löschung, wenn kein Kontakt mehr besteht	Siehe Dokumentation technischer und organisatorischer Maßnahmen